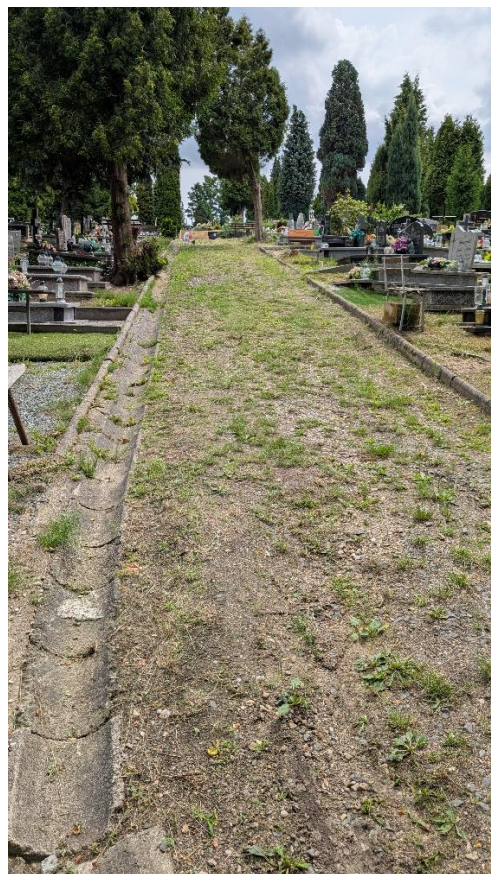
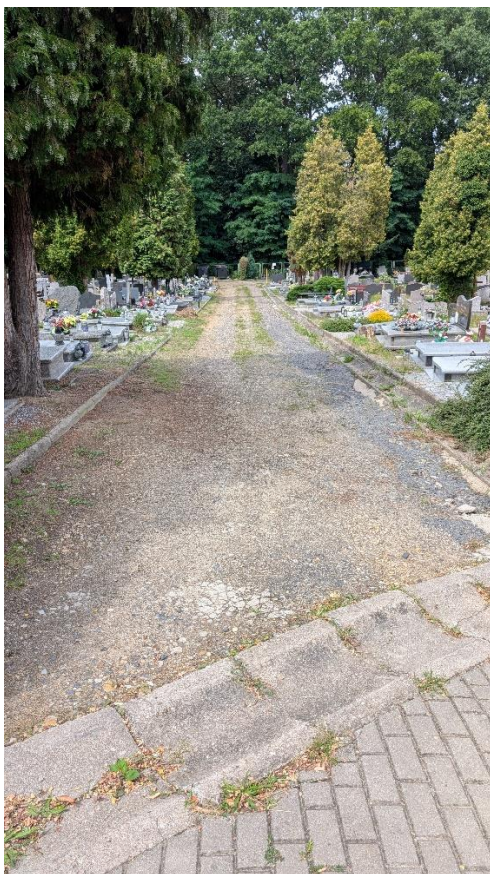


Załączniki projektu budowlanego

Projekt:	Budowa alejek na Cmentarzu Komunalnym Etap I przy kwaterach 24 i 26 Etap II przy kwaterach 22 i 24
Adres:	59-700 Bolesławiec ul. Śluzowa 10.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VI– cmentarze k=8,0 w=1,0.
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	działka nr 386, obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101_1
Inwestor:	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Adres:	59-700 Bolesławiec ul. Dolne Młyny 23.



Zakres opracowania	Autor	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projekt:	mgr inż. Krzysztof Struczyk	1457/85	14.08.2025r.	
Jednostka Projektowa	Usługi Projektowania, Nadzoru i kierowania robotami budowlanymi.			

Opracowanie zawiera 11 stron i rysunki ponumerowane od 1 do 11 i zostało opracowane w sposób trwały w jeden tom.

Bolesławiec, 14 sierpnia 2025 roku.

SPIS ZAWARTOŚCI:

	Strona tytułowa	str. 1
	Spis zawartości	str. 2
I.	Wypis i wyrys MPZP miasta Bolesławiec	str. 3-5
II.	Mapa do celów projektowych	str. 6-7
III.	Decyzja DWKZ / Delegatura w Jelenia Góra	str. 8-9
IV.	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia na terenie budowy	str. 10-11

I. WYPIS I WYRYS MPZP m. BOLESŁAWIEC

**Uchwała Nr VI/43/07
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 14 marca 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami
administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4,
od zachodu rzeką Bóbr.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), w związku z uchwałą Nr XXXI/309/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miasta w Bolesławcu Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004r.,

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

Rozdział 1 Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje prawobrzeżną część miasta, ograniczoną od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr.
2. Ustala się, dla obszaru o którym mowa w ust.1, podział na jednostki urbanistyczne oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **A** –ograniczoną od północy ulicami: Bohaterów Getta, Tamka, Bolesława Chrobrego, od wschodu ulicami: Spółdzielczą, Zygmunta Augusta, od południa ulicą Podgórną, od zachodu ulicami: Garncarską, Władysława Łokietka i Wesołą, włącznie z tymi ulicami,
 - 2) **B** – ograniczoną od północy ulicami: Wróblewskiego, Cieszkowskiego włącznie z tymi ulicami, od południa ulicami: Zgorzelecką, Wesołą, Bohaterów Getta oraz linią kolejową,
 - 3) **C** – ograniczoną od północy linią kolejową, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa Aleją Tysiąclecia włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Bolesława Chrobrego,
 - 4) **D** – ograniczoną od północy Aleją Tysiąclecia, od wschodu granicą administracyjną miasta, od południa ulicą Bronisława Kosiby włącznie z tą ulicą, od zachodu ulicą Spółdzielczą,
 - 5) **E** – ograniczoną od północy ulicami: Podgórną i Zygmunta Augusta, od wschodu ulicą Bronisława Kosiby, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Jeleniogórską włącznie z tą ulicą,
 - 6) **F** – ograniczoną od północy ulicą Podgórną, od wschodu ulicą Jeleniogórską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu ulicą Lubańską włącznie z tą ulicą,
 - 7) **G** – ograniczoną od północy ulicą Zgorzelecką włącznie z tą ulicą, od wschodu ulicami: Władysława Łokietka i Garncarską, od południa granicą administracyjną miasta, od zachodu rzeką Bóbr włącznie.

§ 682.

1. Symbol terenu	G – ZC 1
2. Przeznaczenie terenu	1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym terenu, lokalizowane w strefie wejściowej cmentarza, stanowiące nie więcej niż 5% powierzchni terenu.
3. Ochrona środowiska	obowiązuje utrzymanie istniejącego drzewostanu i uzupełnianie jego ubytków.
4. Ochrona zabytków	ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, o której mowa w § 15.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych, 2) dopuszcza się indywidualną formę architektoniczną kaplicy cmentarnej, 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, 4) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m, 5) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy: a) strome, o symetrycznych połaciach, b) o kącie nachylenia w przedziale 35 ⁰ -45 ⁰ , c) pokryte dachówką, 6) dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury, b) urządzeń oświetlenia terenu i iluminacji budynków, c) urządzeń związanych z bezpieczeństwem publicznym.
6. Scalenia i podziały nieruchomości	obowiązują zasady określone w § 20.
7. Komunikacja i infrastruktura techniczna	1) dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy: a) lokalnej, oznaczonej symbolem G-KD11 (ul. Śluzowa), b) dojazdowej, oznaczonej symbolem G-Kd8 , 2) dopuszcza się dojazd z ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem G-KD11 (ul. Gdańska), przez tereny oznaczone symbolami G-KS6 i G-KS7 , 3) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych, 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, 5) dopuszcza się lokalizację parkingów.

§ 15.

- Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej – **archeologicznej**, których zasięg określono na rysunku planu.
- W granicach strefy, o której mowa w ust.1 obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, w szczególności w zakresie:
 - uwzględnienia nieruchomych zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu,
 - uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - wykonywania badań archeologicznych oraz ich dokumentowania – jeżeli prowadzenie tych badań jest niezbędne dla ochrony zabytków archeologicznych - pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, za zezwoleniem konserwatorskim,
 - zabezpieczania odkrytych zabytków archeologicznych i terenu ich odkrycia oraz ewentualnej ekspozycji nieruchomych zabytków archeologicznych w miejscu odkrycia.
- Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefą, o której mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

II. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo : *dolnośląskie*
Jednostka ewidencyjna : *020101_1, Miasto Bolesławiec*
Obręb : *0008, Bolesławiec-8*
Arkusze mapy : *5.152.25.24.4.2*
ID zgł: *WGK.6640.1706.2025*

Układ współrzędnych : „2000”
Układ odniesienia : *PL-EYRF2007-NH*

Mapa aktualna na dzień : 04-08-2025 r.

Witrynki niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu :
Mapy zasadniczej w skali 1:500 : 5.622.25.24.4.2

Informacje dodatkowe :

1. Nie wyklucza się istnienia w terenie również ustrójnia ,
o którym brak było informacji branzowych i nie zostało
odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej .
2. --- zakres opracowania / czarna linia przerywana /
3. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie art. 48
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne .
4. Granica na mapie zgodnie z operatem ewidencji gruntów
5. Kontury budynków pokryte z mapy ewidencyjnej numerycznej
6. Na mapę do celów projektowych naniesiono numery działek i użytki kolorem zielonym
7. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń nieruchomości grunt
8. W rejonie opracowania brak projektowanych sieci w ZUP

Oświadczam, że operat techniczny WGK 6640.1706.2025
zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których
powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik kontroli
weryfikacji i został zaewidencjonowany w PODGK w
Bolesławcu pod nr ID- P. 0201 . 2025. 1576 w dniu 12.08.2025 r.
Organem Słubny Geodezyjny i Kartograficzny, który otrzymał zgłoszenie
prac jest Starosta Bolesławiecki.
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIOWY

Lesław Pokładek
inżynier 19407

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFIKARNE

Lesław Pokładek

e-mail : inpkad@wp.pl 59-720 Rachorowice Grn.
NIP : 612-156-52-53 Wilczy Las 10 A
REGON : 231191550 tel. : 503099623

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP:	
1.	G-ZC - teren cmentarza
2.	G-ZL - lasy
3.	G-ZP - zieleni urządzonej
4.	--- linia rozgr. przeznaczenie terenu
5.	nieprzekraczalna linia zabudowy- brak w rejonie opracowania

III. DECYZJA DWKZ we WROCŁAWIU

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

7F847+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go
Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63
85

dwkz-jg@rubikon.pl

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5142. 225 .2020.IE

Jelenia Góra 20 marca 2020 r.

DECYZJA nr 484 / 2020

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U 2018 . 2096.), w związku art 36 ust 1 pkt 11, z art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz 2067 t.j ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2020 r. (data wpływu), zgłoszonego przez mgr Justynę Foremną - z-cę dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu mającą prawo do dysponowania nieruchomością cmentarzem miejskim na ulicy Śluzowej, dz.386 obr 0008 miasta Bolesławiec

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie innych działań przy zabytku polegających na remoncie alejek i nawierzchni alejek na cmentarzu przy ul. Śluzowej w Bolesławcu

umaram postępowanie w powyższej sprawie jako bezprzedmiotowe

UZASADNIENIE

Dnia 20.02.2020 r do tutejszego urzędu wpłynął wniosek mgr Justynę Foremną - z-cę dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu mającą prawo do dysponowania nieruchomością cmentarzem komunalnym na ulicy Śluzowej, dz.386 obr 0008 miasta Bolesławiec o wydanie pozwolenia na prowadzenie innych działań przy zabytku polegających na remoncie alejek i nawierzchni alejek na cmentarzu przy ul. Śluzowej w Bolesławcu

Po analizie wniosku ustalono, że przedmiotowe prace dotyczą cmentarza komunalnego w Bolesławcu, który nie został wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, nie stanowi części zespołu budowlanego wpisanego do rejestru, nie leży także na terenie miasta wpisanym do rejestru zabytków. Obszar miasta Bolesławiec został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1819/354 z dnia 25.11.1956r. jako historyczny układ urbanistyczny. Postanowieniem nr 1137/2009 z dnia 22.09.2009 r wyjaśniono treść decyzji, na załączniku graficznym zaznaczono granice wpisu do rejestru zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że cmentarz nie leży na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym kierownik Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działający z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie ma tu podstawy do wydawania pozwoleń na prowadzenie innych

MZGM w Bolesławcu
ul. Dolne Miłyny 23
1646.2020.MZGM
Wpłynęło dn. 01-04-2020
Przyjęto przez:
Iwona Głowacz



działań na obszarze historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tzn. do wypowiedzenia się w stosunku do działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, czyli układu urbanistycznego miasta Bolesławiec. Prace w przedstawionym zakresie nie wpływają na zmianę chronionego układu urbanistycznego w związku z tym nie ma podstaw do wydawania stosownego pozwolenia.

Jak czytamy w uzasadnieniu wyroku WSA w Warszawie z dnia 17 czerwca 2008, sygn. I SA/Wa 485/08: „...W orzecznictwie utrwalony jest pogląd, że przesłanka bezprzedmiotowości występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej co do istoty. Jest to orzeczenie formalne, kończące postępowanie bez jego merytorycznego rozstrzygnięcia...”

Przedmiotowe postępowanie należy w tej sytuacji uznać za spełniające kryteria bezprzedmiotowości.

Cmentarz komunalny przy ul. Śluzowej objęty jest ochroną poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków miasta Bolesławiec, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego przez Radę Miasta w Bolesławcu Uchwałą Nr VI/43/07 z 14.03.2007r.. W stosunku do powyższego budynku Konserwator zabytków jest władny jedynie do wydania opinii konserwatorskiej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, Dolne Młyny 23

Do wiadomości:

2. a/a IE

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projekt:	Budowa alejek na Cmentarzu Komunalnym Etap I przy kwaterach 24 i 26 Etap II przy kwaterach 22 i 24
Adres:	59-700 Bolesławiec ul. Śluzowa 10.
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VI – cmentarze k=8,0 w=1,0.
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	działka nr 386, obręb 0008 Bolesławiec-8, jedn. ewid. Miasto Bolesławiec 020101_1
Inwestor:	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Adres:	59-700 Bolesławiec ul. Dolne Młyny 23.

- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

nie występuje;

- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występuje;

- 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

nie występuje;

- 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie od rodzaju zagrożenia:

- **tablica budowy,**
- **tablice bhp,**
- **wyznaczenie terenu budowy placu budowy;**

- 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

nie występuje;

- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- **stosowanie atestowanych indywidualnych środków ochrony np. kamizelki;**

- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby:

- **posiadanie przez pracowników aktualnego świadectwa dopuszczenia do pracy na wysokości;**
- **aktualne szkolenie BHP i p. poż. pracowników i pracowników dozoru;**
- **aktualne dopuszczenie do obsługi urządzeń elektrycznych;**

7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

nie występuje;

8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) plan organizacji ruchu przy wejściu placu budowy na użytkowane ciągi pieszo-jezdne;
- b) zabezpieczenie budowy w podręczny sprzęt gaśniczy;
- c) zapewnienie łączności telefonicznej budowy;

9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Projekt i dziennik budowy przechowuje kierownik budowy.

CZEŚĆ RYSUNKOWA
NIE WYMAGANA

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Struczyk